

Seminar zum Wahlpflichtfach Immobilienökonomie

Prof. Dr. Dr. h. c. H.-H. Francke

Prof. Dr. H. Nitsch

Themengruppen:

1. Bewertungsmethoden (Prof. H. Nitsch)

- 1a.) Verfahren und Probleme des Ertragswertverfahrens
- 1b.) Verfahren und Probleme des Vergleichswertverfahrens
- 1c.) Verfahren und Probleme des Sachwertverfahrens
- 1d.) Verfahren und Probleme hedonischer Bodenwertermittlung

2. Demografie und Immobilienpreisentwicklung (Prof. H. Nitsch)

- 2a.) Wirkungen eines veränderten Altersaufbaus auf die Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland
- 2b.) Wirkungen der Binnenwanderung auf die Preise von Wohnimmobilien in ausgewählten Städten Baden-Württembergs (Freiburg i. Brsg., Mannheim und Stuttgart)
- 2c.) Einflüsse der Generation der „Babyboomer“ auf Umfang und Struktur der Immobiliennachfrage in Deutschland

3. Makroökonomische Messung und Bedeutung der

Immobilienwirtschaft (Prof. Dr. Dr. h. c. H-H. Francke)

- 3a.) Probleme der Konstruktion von Immobilienpreisindizes
- 3b.) Vergleich der Struktur und Bedeutung selbstgenutzten Wohneigentums in Deutschland und Spanien
- 3c.) Bedeutung der Immobilienwirtschaft für geldpolitische Transmissionsprozesse

4. Ursachen und Abläufe der Immobilienkrise in den

USA und Spanien (Prof. Dr. Dr. h. c. H-H. Francke)

- 4a.) Ausgestaltung und Wirkungen der Antidiskriminierungsgesetze in USA zugunsten der „Subprimers“.
- 4b.) Die Rolle staatlicher Wohnungsbaufinanzierer in den USA
- 4c.) Innovative Refinanzierungspraktiken von Hypothekarkrediten in der Immobilienkrise in den USA
- 4d.) Ursachen und Ablauf der Immobilienkrise in Spanien

Alle Themen können mindestens doppelt besetzt werden.

Die Seminarveranstaltungen werden ganztägig am 20.01.2012 (Raum 1139, KG I) und 27.01.2012 (Raum 1009, KG I), jeweils ab 09:00 Uhr c. t., abgehalten.

Anmeldungen sind schriftlich bzw. als E-Mail im Sekretariat der DIA bei Frau Rosmarie Zähringer vorzunehmen.

gez. Prof. Dr. Dr. h. c. H-H. Francke