



Immobilienökonomisches Seminar – Sommersemester 2017

Prof. Dr. Raffelhüschen & Prof. Dr. Rehkugler

Themen

Thema 1: Das Vermieter-Mieter-Dilemma bei der energetischen Sanierung: Renditen für den Vermieter bei voller Ausnutzung des Mietrechts

- Rehkugler, H./Jandl, J.; Wölfle, M.: Überwälzung der Kosten energetischer Sanierungen von Mietwohnungen oder Warum der Justizminister mit der Novellierung des § 559 BGB falsch liegt, Projektbericht CRES, Freiburg 2014.

Thema 2: Lohnt sich energetische Sanierung für den Vermieter? Auswertung empirischer Untersuchungen für Wohn- und Gewerbemieten

- Eichholtz, P., N. Kok, and J.M. Quigley: Doing Well by Doing Good? An Analysis of the Financial Performance of Green Office Buildings in the USA, RICS Research, March 2009.
- Fuerst, F., McAllister, P. and Ekeowa, B.: The Impact of Energy Performance Certificates on the Rental and Capital Values of Commercial Property Assets: Some Preliminary Evidence from the UK, WP February 2011.
- Franz Fuerst, F., McAllister, P.: New Evidence on the Green Building Rent and Price Premium, WP 2009, last version 2013.
- Fuerst/de Wetering/Wyatt: Is Intrinsic Energy Efficiency Reflected in the Pricing of the Office Leases? WP 2012 SSRN 2166048.
- Kholodilin, K.A./Michelsen, C.: The Market Value of Energy Efficiency in Buildings and the Mode of Tenure, DIW Discussion Papers 1398, Berlin 2014.

Thema 3: Alternative mietrechtliche Lösungen des Vermieter-Mieter-Dilemmas

- Neitzel, M./Dylewski, Ch./Pelz, C.: Wege aus dem Vermieter-Mieter-Dilemma, Konzeptstudie Bochum 2011.
- Rehkugler, H./Jandl, J./Wölfle, M.: Überwälzungen der Kosten energetischer Sanierungen von Mietwohnungen oder Warum der Justizminister mit der Novellierung des § 559 BGB falsch liegt, Projektbericht CRES, Freiburg 2014.

Thema 4: Flüchtlingszustrom, Demografie und langfristige Wohnimmobiliennachfrage

- Deutsche Bank Research (2015a), Flüchtlingszustrom: Eine Chance für Deutschland, Frankfurt am Main.
- Deschermeier, P., Seopelt, B. und Voigtländer, M. (2015), Auswirkungen der erhöhten Zuwanderung auf demographische Prognosen und die Folgen für den Wohnraumbedarf in Deutschland, Köln.
- Witkowski, R., Ehing, D. und Raffelhüschen, B. (2015), Zur Wirkung der „Flüchtlingskrise“ auf die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland, Freiburg.
- Deutsche Bank Research (2015b), Ausblick Deutschland Migration, Metropolregion, Inflation, Frankfurt am Main.

Thema 5: Die Auswirkungen zukünftiger Kohorteneffekte auf die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland

- Just, T. (2013), Demografie und Immobilien, 2. Aufl., München.
- Deschermeier, P. und R. Henger (2015), Die Bedeutung des zukünftigen Kohorteneffekts auf den Wohnflächenkonsum, in: IW-Trends, 42. Jg., Nr. 3, S. 23 – 39.
- Demary, M. und M. Voigtländer (2009), Immobilien 2025 – Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, iw-Analysen Nr. 50, Köln.

Thema 6: Die Bedeutung der Wohneigentumsquote und ihrer zukünftigen Entwicklung für die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland

- Just, T. (2013), Demografie und Immobilien, 2. Aufl., München.
- Demary, M. und M. Voigtländer (2009), Immobilien 2025 – Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, iw-Analysen Nr. 50, Köln.
- Just, T. (2014), Demografischer Wandel und die Zukunft des Wohneigentums, in: Voigtländer, M. und O. Depenheuer (Hrsg.): Wohneigentum - Herausforderungen und Perspektiven, Springer, Heidelberg, S. 215 – 236.