



## **Immobilienökonomisches Seminar – Sommersemester 2018**

**Prof. Dr. Raffelhüschen**

### **Themen**

#### **Thema 1:**

##### **Demografische Entwicklungen und Immobilienpreise**

- Dettling, L. und Kearney, M. (2014). House Prices and Birth Rates: The Impact of the Real Estate Market on the Decision to have a Baby, *Journal of Public Economics*, 110(1), 82-100.
- Hiller, N. und Lerbs, O.W. (2016). Aging and urban house prices, *Regional Science and Urban Economics*, 60, 276-291.
- Hui, E.C.M., Zheng, X. und Hu, J. (2012). Housing price, elderly dependency and fertility behavior, *Habitat International*, 32, 304-311.

#### **Thema 2:**

##### **Flüchtlingenzustrom, Demografie und langfristige Immobiliennachfrage**

- Deutsche Bank Research (2015a). Flüchtlingszustrom: Eine Chance für Deutschland, *Standpunkt: Deutschland*, Frankfurt am Main.
- Deutsche Bank Research (2015b). Ausblick Deutschland Migration, Metropolregion, Inflation, *Aktuelle Themen: Konjunktur*, Frankfurt am Main.
- Deschermeier, P., Seopelt, B. und Voigtländer, M. (2015). Auswirkungen der erhöhten Zuwanderung auf demographische Prognosen und die Folgen für den Wohnraumbedarf in Deutschland, Gutachten für die Deutsche Invest Immobilien GmbH, Köln.
- Witkowski, R., Ehing, D. und Raffelhüschen, B. (2015). Zur Wirkung der „Flüchtlingskrise“ auf die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland, Gutachten im Auftrag des IVD, Freiburg.

#### **Thema 3:**

##### **Die Auswirkungen zukünftiger Kohorteneffekte auf die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland**

- Demary, M. und Voigtländer, M. (2009). Immobilien 2025 – Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, *iw-Analysen*, 50.
- Deschermeier, P. und Henger, R. (2015). Die Bedeutung des zukünftigen Kohorteneffekts auf den Wohnflächenkonsum, *IW-Trends*, 42(3), 23-39.
- Just, T. (2013). Demografie und Immobilien, 2. Auflage, Oldenbourg, München.

#### **Thema 4:**

##### **Die Bedeutung der Wohneigentumsquote und ihrer zukünftigen Entwicklung für die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland**

- Demary, M. und Voigtländer, M. (2009). Immobilien 2025 – Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, *iw-Analysen*, 50.
- Just, T. (2013). Demografie und Immobilien, 2. Auflage, Oldenbourg, München.
- Just, T. (2014). Demografischer Wandel und die Zukunft des Wohneigentums, in: Voigtländer, M. und Depenheuer, O. (Hrsg.): *Wohneigentum - Herausforderungen und Perspektiven*, Springer, Heidelberg, 215-236.

#### **Thema 5:**

##### **Asymmetrische Informationen beim Kauf und Verkauf von Immobilien**

- Genesove, D. und Mayer, C. (1997). Equity and time to sale in the real estate market, *American Economic Review*, 87(3), 255-269.
- Genesove, D. und Mayer, C. (2001). Loss aversion and seller behavior: Evidence from the housing market, *Quarterly Journal of Economics*, 116(4), 1233-1260.
- Levitt, S.D. und Syverson, C. (2008). Market Distortions When Agents Are Better Informed: The Value of Information in Real Estate Transactions, *Review of Economics and Statistics*, 90(4), 599-611.

#### **Thema 6:**

##### **Kaufen oder Mieten? - Wohnartwahl unter Unsicherheit**

- Chung, E. und Haurin, D. (2002). Housing choices and uncertainty: the impact of stochastic events, *Journal of Urban Economics*, 52(2), 193-216.
- Henderson, J.V. und Ioannides, Y.M. (1983). A Model of Housing Tenure Choice, *American Economic Review*, 73(1), 98-113.
- Turner, T. (2003). Does investment risk affect the housing decisions of families?, *Economic Inquiry*, 41(4), 675-691.