



Immobilienökonomisches Forschungsseminar – Sommersemester 2021

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen

Thema 1: Warum existieren Städte und was macht sie besonders?

- Puga, D. (2010). The magnitude and causes of agglomeration economies. *Journal of Regional Science*, 50(1), 203-219.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 1.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 2.

Thema 2: When they go low, we go lower – Steuerwettbewerb und Wohnstandortwahl

- Schaltegger, C. A., Somogyi, F., & Sturm, J. E. (2011). Tax competition and income sorting: Evidence from the Zurich metropolitan area. *European Journal of Political Economy*, 27(3), 455-470.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 6.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 15 und 16.

Thema 3: Banlieues vs. dream of suburbia – Wohnstandortwahl in Städten

- Brueckner, J. K., Thisse, J. F., & Zenou, Y. (1999). Why is central Paris rich and downtown Detroit poor?: An amenity-based theory. *European Economic Review*, 43(1), 91-107.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 6 und 7.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 15.
 - McDonald J. F. (2011). *Urban Economics and Real Estate*. John Wiley & Sons Inc: Kapitel 10.

Thema 4: Nachbarschaften on- und offline - Innerstädtische soziale Netzwerke

- Bailey, M., Farrell, P., Kuchler, T., & Stroebel, J. (2020). Social connectedness in urban areas. *Journal of Urban Economics*, 103264.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 8.
 - Pirounakis, N. G. (2013). *Real estate economics: A point-to-point handbook*. Routledge: Kapitel 7.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 10.

Thema 5: „Unter uns gesagt...“ – Der Einfluss von Freundschaften in der Wohnstandortwahl

- Büchel, K., Ehrlich, M. V., Puga, D., & Viladecans-Marsal, E. (2020). Calling from the outside: The role of networks in residential mobility. *Journal of Urban Economics*, 119, 103277.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 8.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 4.

Thema 6: Kindheit in schlechten Vierteln – Ein Päckchen fürs Leben?

- Chetty, R., Hendren, N., & Katz, L. F. (2016). The effects of exposure to better neighborhoods on children: New evidence from the Moving to Opportunity experiment. *American Economic Review*, 106(4), 855-902.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 8 und 12.
 - McDonald J. F. (2011). *Urban Economics and Real Estate*. John Wiley & Sons Inc: Kapitel 5 und 21.

Thema 7: „Weltweit zuhause“ – Auf wessen Kosten? Airbnb und der Immobilienmarkt in Großstädten

- Garcia-López, M. À., Jofre-Monseny, J., Martínez-Mazza, R., & Segú, M. (2020). Do short-term rental platforms affect housing markets? Evidence from Airbnb in Barcelona. *Journal of Urban Economics*, 119, 103278.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 14.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 7.
 - McDonald J. F. (2011). *Urban Economics and Real Estate*. John Wiley & Sons Inc: Kapitel 12.

Thema 8: Steigender Meeresspiegel, sinkende Häuserpreise?

- Murfin, J., & Spiegel, M. (2020). Is the risk of sea level rise capitalized in residential real estate?. *The Review of Financial Studies*, 33(3), 1217-1255.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 9.
 - McDonald J. F. (2011). *Urban Economics and Real Estate*. John Wiley & Sons Inc: Kapitel 10.

Thema 9: Wohneigentumsförderung – Gut gemacht oder nur gut gemeint?

- Kaas, L., Kocharkov, G., Preugschat, E., & Siassi, N. (2017). Low homeownership in Germany—A quantitative exploration. *Journal of the European Economic Association*.
 - Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press: Kapitel 7.
 - O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin: Kapitel 15.
 - McDonald J. F. (2011). *Urban Economics and Real Estate*. John Wiley & Sons Inc: Kapitel 3.

Thema 10: Made in Germany - Ein Gütesiegel auch für das deutsche Ertragswertverfahren?

- Reinert, J. (2020). Accuracy of the German income approach in comparison to German DCF valuations. *Journal of Property Research*, 1-19.

Pflichtlektüren sind außerdem die zum jeweiligen Thema passenden Kapitel in den folgenden Lehrbüchern:

- McCann, P. (2013). *Modern urban and regional economics*. Oxford University Press.
- McDonald J. F. (2011). *Urban Economics and Real Estate*. John Wiley & Sons Inc.
- O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin.
- Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press.
- Pirounakis, N. G. (2013). *Real estate economics: A point-to-point handbook*. Routledge.