



## Immobilienökonomisches Seminar – Sommersemester 2022

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen

### Implikationen von Wohneigentum

#### **Thema 1: Wer kauft wann ein Haus? Wohneigentum im Lebenszyklus**

- Mulder, C. H. (2013). Family dynamics and housing: Conceptual issues and empirical findings. *Demographic Research*, 29, 355–378.

#### **Thema 2: Ist Wohneigentum eine geeignete Form der Altersvorsorge?**

- Leifels, A., & Raffelhüschen, B. (2014). § 8 Altersvorsorge durch Wohneigentum. In: *Wohneigentum* (pp. 129-155). Springer, Berlin, Heidelberg.

#### **Thema 3: Sozialstaat und Wohneigentum – Komplemente oder Substitute?**

- Helbrecht, I. (2013). Wohneigentum statt Rente? Demographischer Wandel und Altersvorsorge in acht europäischen Ländern im Vergleich. *Informationen zur Raumentwicklung*, 2, 197-210.
- Dewilde, C., & Raeymaeckers, P. (2008). The trade-off between home-ownership and pensions: individual and institutional determinants of old-age poverty. *Ageing & Society*, 28(6), 805–830.
- Kemeny, J. (2005). “The really big trade-off” between home ownership and welfare: Castles' evaluation of the 1980 thesis, and a reformulation 25 years on. *Housing, Theory and Society*, 22(2), 59-75.

#### **Thema 4: Die Umkehrhypothek – Eine geeignete Form der Altersvorsorge?**

- Bartsch, F., Buhlmann, F., Kirschenmann, K., & Schmidt, C. (2021). Is there a need for reverse mortgages in Germany? Empirical evidence and policy implications. *EconPol Policy Report*.
- Naumanen, P., & Ruonavaara, H. (2015). Why not cash out home equity? Reflections on the Finnish case. *Housing, Theory and Society*, 33(2), 162–177.

#### **Thema 5: Wohnzufriedenheit – Ist der Eigentumsstatus wirklich relevant?**

- Stotz, O. (2019). The perception of homeownership utility: Short-term and long-term effects. *Journal of Housing Economics*, 44, 99–111.
- Diaz-Serrano, L. (2009). Disentangling the housing satisfaction puzzle: Does homeownership really matter? *Journal of Economic Psychology*, 30(5), 745–755.

### **Thema 6: Wohneigentum im Alter – Sind Eigentümer glücklicher als Mieter?**

- Herbers, D. J., & Mulder, C. H. (2017). Housing and subjective well-being of older adults in Europe. *Journal of Housing and the Built Environment*, 32(3), 533–558.
- Angelini, V., Brugiavini, A., & Weber, G. (2014). The dynamics of homeownership among the 50+ in Europe. *Journal of Population Economics*, 27(3), 797–823.

### **Thema 7: Macht eine Immobilie immobil? Wohneigentum und der Arbeitsmarkt**

- Battu, H., Ma, A., & Phimister, E. (2008). Housing tenure, job mobility and unemployment in the UK. *The Economic Journal*, 118(527), 311-328.
- Tumen, S., & Zeydanli, T. (2014). Home ownership and job satisfaction. *Social Indicators Research*, 117(1), 165-177.

### **Thema 8: Mehr Riester, mehr Kinder? Wie beeinflusst die Wohnungspolitik die Fertilität?**

- Mulder, C. H., & Billari, F. C. (2010). Homeownership regimes and low fertility. *Housing Studies*, 25(4), 527-541.
- Grinstein-Weiss, M., Manturuk, K. R., Guo, S., Charles, P., & Key, C. (2014). The impact of homeownership on marriage and divorce: Evidence from propensity score matching. *Social Work Research*, 38(2), 73-90.

### **Thema 9: Wie beeinflusst die Wohnsituation den Bildungsweg von Kindern?**

- Bourassa, S. C., Haurin, D. R., & Hoesli, M. (2016). What affects children's outcomes: house characteristics or homeownership? *Housing Studies*, 31(4), 427-444.
- Haurin, D. R., Parcel, T. L., & Haurin, R. J. (2002). Does homeownership affect child outcomes? *Real Estate Economics*, 30(4), 635-666.

### **Thema 10: Sind Eigentümer die besseren Bürger?**

- Ahlfeldt, G. M., & Maennig, W. (2019). Gewinner und Verlierer von Stadtentwicklung: Ein Plädoyer für mehr Wohneigentum. *Zeitschrift für Immobilienökonomie*, 5(1), 111-130.
- DiPasquale, D., & Glaeser, E. L. (1999). Incentives and social capital: Are homeowners better citizens? *Journal of Urban Economics*, 45(2), 354-384.

Pflichtlektüre ist außerdem der Überblicksartikel von Dietz & Haurin (2003):

- Dietz, R. D., & Haurin, D. R. (2003). The social and private micro-level consequences of homeownership. *Journal of Urban Economics*, 54(3), 401–450.

Hilfreich sind unter anderem folgende Lehrbücher:

- McCann, P. (2013). *Modern urban and regional economics*. Oxford University Press.
- McDonald J. F. (2011). *Urban Economics and Real Estate*. John Wiley & Sons Inc.
- O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics*. Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin.
- Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press.
- Pirounakis, N. G. (2013). *Real estate economics: A point-to-point handbook*. Routledge.